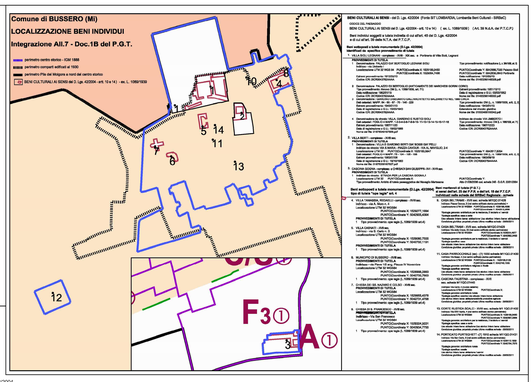
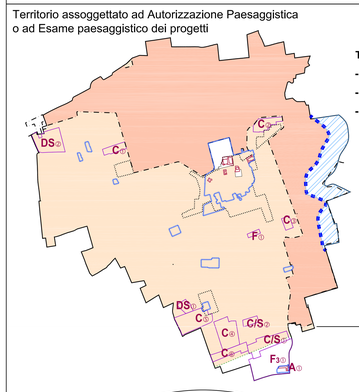


Territorio assoggettato ad Autorizzazione Paesaggistica o ad Esame paesaggistico dei progetti



Territorio assoggettato ad:

- **Autorizzazione Paesaggistica**
- **Parere P.L.I.S. del Molgora**
- **Esame paesaggistico dei progetti**

..... perimetro centro edificato
perimetro centro storico e nuclei di antica formazione - IGM 1888

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - il territorio soggetto a:
- procedura ORDINARIA di cui all'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e
- procedura SEMPLIFICATA di cui all'art. 4 del D.P.R. 139/2010

ESAME PAESISTICO - il territorio soggetto a:
- procedura ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI di cui al D.G.R. 7/11045 del 8 novembre 2002
  le aree soggette ad esame paesistico dei progetti sono classificate:
  - Sensibilità molto elevata (5)
  - Sensibilità elevata (4)

BUSSERO — E' Ente IDONEO all'esercizio delle funzioni paesaggistiche
- Decreto Regione Lombardia n. 3410 del 18 aprile 2012

BENI CULTURALI AI SENSI - del D. Lgs. 42/2004
(Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC)
CODICE DEL PAESAGGIO
BENI CULTURALI AI SENSI del D. Lgs. 42/2004 - art. 10 e 14)
(ex L. 1089/1939) - (Art. 39 N.A.A. del P.T.C.P.)

LIMITE VINCOLO 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004

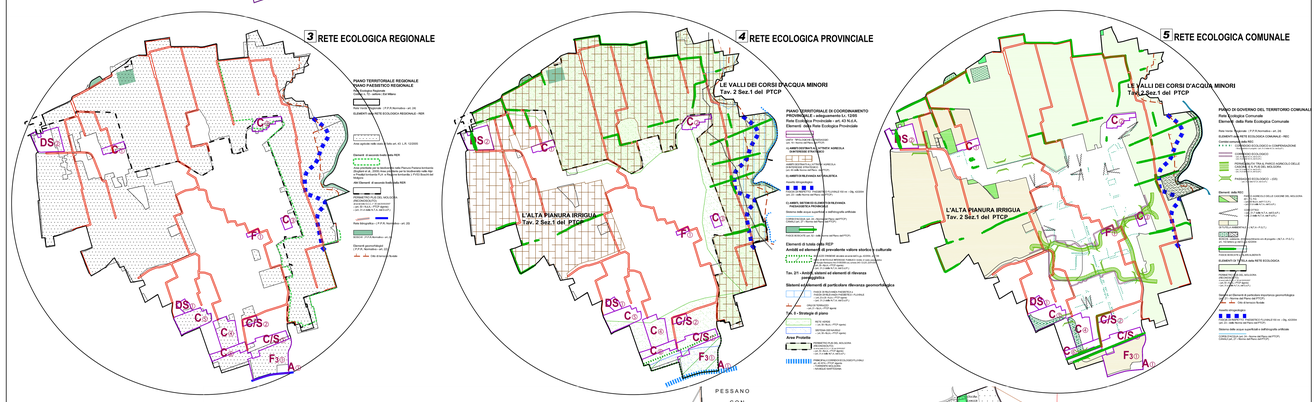
Beni individui soggetti a tutela indiretta di cui all'art. 45 del D. Lgs. 42/2004 e di cui all'art. 39 delle N.T.A. del P.T.C.P.

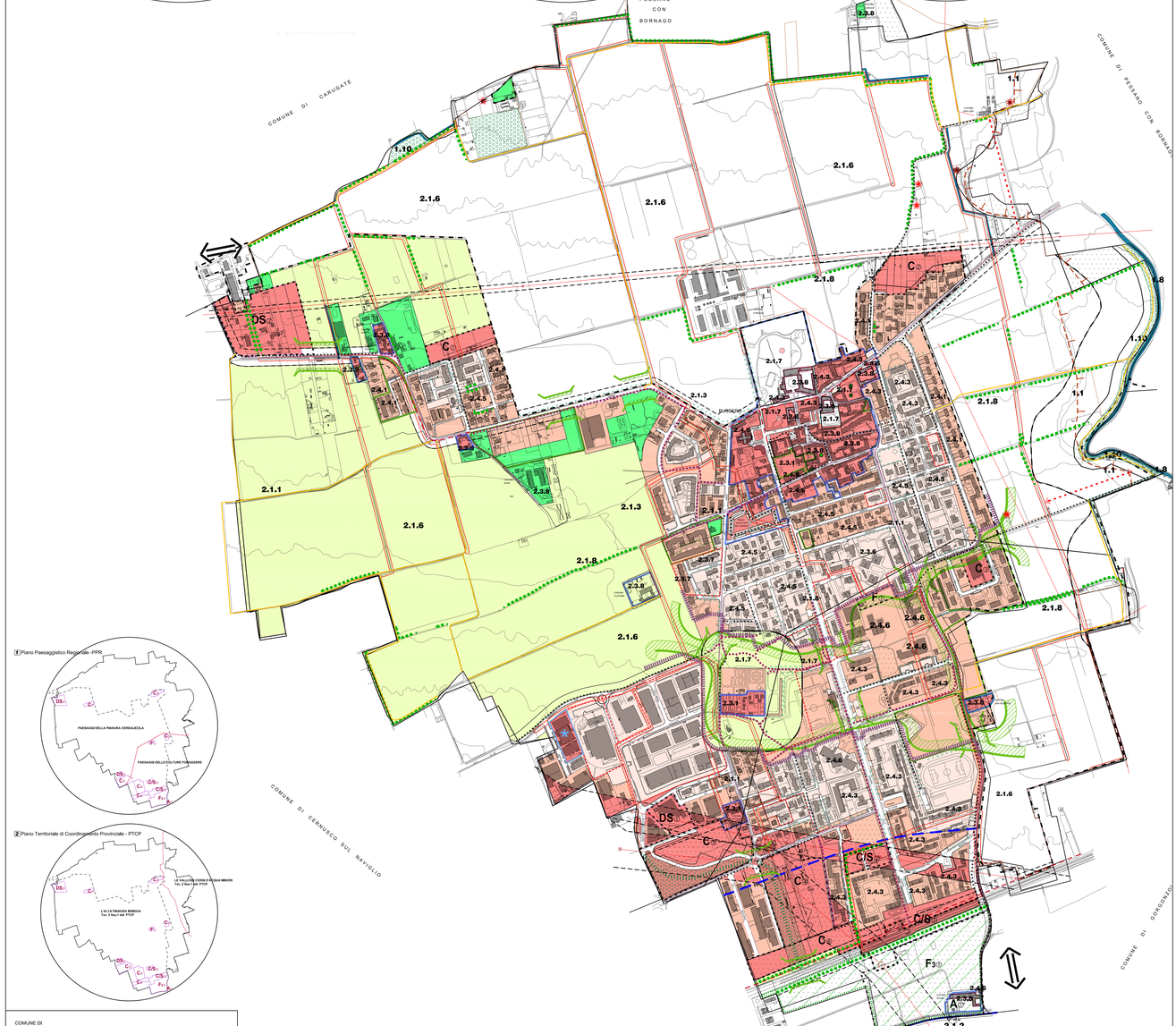
Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) identificati da specifico provvedimento di tutela

1. VILLA SIOLI LEGNANI - complesso - XVIII- XIX sec. e Portineria di Villa Sioli, Legnani
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Denominazione: PALAZZO DEI BERTOLDI LEGNANI SIOLI
   Estremi provvedimento: 191250/13
   Codice IDR: 2ICR0043750AAAA
   Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)
   Data notificazione: 191250/13
   Nome del file: 0140528814030.pdf
2. Denominazione: PALAZZO DI BERTOLDIO (ANTICAMENTE DEI MARCHESI GONINA CORIO)
   Estremi provvedimento: DM d. L. 1089/1939, art. 71
   Data di registrazione: 185247/35
   Codice IDR: 2ICR0043750AAAA
   Tipo provvedimento: DM d.L. 1089/1939, art. 2, 3)
   Data notificazione: 185247/35
   Nome del file: 0140529014030.pdf
3. CASCINA GONINA (ANTICAMENTE DEI MARCHESI GONINA CORIO)
   Estremi provvedimento: DM d. L. 1089/1939, art. 71
   Data di registrazione: 185247/35
   Codice IDR: 2ICR0043750AAAA
   Tipo provvedimento: DM d.L. 1089/1939, art. 2, 3)
   Data notificazione: 185247/35
   Nome del file: 0140529014030.pdf
4. VILLA TORNIGERI, REDAELLI - complesso - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: vpa legge L. 1089/1939 art.4)
5. VILLA CARNATI - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: vpa legge L. 1089/1939 art.4)
6. MUNICIPIO DI BUSSERO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: vpa legge L. 1089/1939 art.4)
7. CHIESA DEI SS. NAZARO E CELSO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: vpa legge L. 1089/1939 art.4)
8. CHIESA DI S. FRANCESCO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: vpa legge L. 1089/1939 art.4)

Beni meritevoli di tutela (P.G.T.) ai sensi dell'art. 25 del P.R.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P. individuati nelle schede del SIRBeC Regionale - schede

8. CASA BELTRAMI - XVII sec. scheda M1Q0.214428
   Indirizzo: Piazza Cavour, 3 (nel centro edificato storico parmense)
   Tipologia generale: casa a corte - residenza di famiglia o ceto medio
   Epoca: XVII sec.
   Uso attuale: intero bene: abitazione (ex-casa intera bene: abitazione
   Elementi caratterizzanti: portale bugnato; cornicione
10. CASA BELTRAMI - XVII sec. scheda M1Q0.214429
   Indirizzo: Via della Chiesa, 20 (nel centro edificato storico parmense)
   Tipologia generale: casa a corte - residenza di famiglia o ceto medio
   Epoca: XVII sec.
   Uso attuale: intero bene: abitazione (ex-casa intera bene: abitazione
   Elementi caratterizzanti: portale bugnato; cornicione
11. CHIESA PARROCCHIALE (ex) - (?) 1930 scheda M1Q0.214430
   Indirizzo: Via Bosco, 4 (nel centro edificato storico parmense)
   Tipologia generale: chiesa parrocchiale - cappella
   Epoca: XIX sec.
   Uso attuale: intero bene: abitazione (ex-casa intera bene: abitazione
   Elementi caratterizzanti: portale; finestra; cornicione; campanile
12. CASCINA FALEGNA - complesso - XVII sec. scheda M1Q0.214445
   Indirizzo: Via Gaiola, 3 (casale isolato)
   Tipologia generale: casa a corte - residenza di famiglia o ceto medio
   Epoca: XVII sec.
   Uso attuale: intero bene: abitazione (ex-casa intera bene: abitazione
   Elementi caratterizzanti: portale; finestra; cornicione; ... (M0002017)
13. CORTE BELTRAME SCALEI - XVIII sec. scheda M1 1Q0.214432
   Indirizzo: Via XXI Aprile, 2 (nel centro edificato storico parmense)
   Tipologia generale: casa a corte - residenza di famiglia o ceto medio
   Epoca: XVIII sec.
   Uso attuale: intero bene: abitazione (ex-casa intera bene: abitazione
   Elementi caratterizzanti: portale; finestra; cornicione; ... (M0002017)
14. PORTICATO (PUTEGHETTO) (?) 1910 scheda M1Q0.214431
   Indirizzo: Via Gaiola, 3 (nel centro edificato storico parmense)
   Tipologia generale: casa a corte - residenza di famiglia o ceto medio
   Epoca: XIX sec.
   Uso attuale: intero bene: abitazione - rurale
   Elementi caratterizzanti: portale; finestra; cornicione; ... (M0002017)





F Piano Paesaggistico Regionale -PPR

2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP

COMUNE DI
BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

Approvato con Del. C. C. n°14 del 20/03/2014 - Pubblicato sul BURL il 30/07/2014

1^ VARIANTE

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
All. N°7

Carta dei Beni Paesaggistici (D.G.R. IX-2727/2011) della sensibilità dei siti e Rete Ecologica Comunale

SCALA 1: 3000

ADOZIONE 1^ VARIANTE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA — ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 20 luglio 2016

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA

5	5	MOLTO ELEVATA classe di sensibilità 5
4	4	ELEVATA classe di sensibilità 4
2		BASSA classe di sensibilità 2

AMBITI TUTELATI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

RER PARSMORTO REGIONALI - rete ecologica per legge - D.Lgs. 42/2004

AREE DI NATURA ORIENTATA DA PROTEGGERE - D.Lgs. 42/2004, art. 10 e 142)
ambiti di interesse - LIMITE INTERNO ALLA FASCIA DI RISPETTO - D.Lgs. 42/2004

RILEVATI D'INTERESSE - D. Lgs. 42/2004, art. 139 comma 1 lettera c) e d)
LIMITE VINCOLO (L. n.1497/1939 di cui all'art. 136 del D. Lgs. 42/2004

RETE IDROGRAFICA NATURALE - D. Lgs. 42/2004, art. 142 comma 1 lettera a)
Fiumi e Torrenti - Vincolo Paesaggistico - (fiumi, torrenti, i corsi d'acqua e relative sponde - fascia 150 m

I PARCHI E LE RISERVE NAZIONALI O REGIONALI, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi - (D.Lgs. 42/2004 - art. 142 f)
Parco Locale di Interesse Sovracomunale - PLIS
Fontanile Parco Molgora - parco fluviale(art. L.R. 86/83

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI - D. Lgs. 42/2004, art. 142 comma. 1 lettera g)
Boschi Vincolati

VINCOLI AMBIENTALI
Corsi di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua - TS1 (D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c)
Torrente Molgora

Rete Ecologica Regionale (P.R.R. - Piano Paesaggistico Regionale - art. 26

AMBITI - AREE, SISTEMI ED ELEMENTI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA DELL'IMMPIAZZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE

LIMITEROO COMUNE DI BUSSERO E COMPRESO nell'ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. 06/72 del 16/11/2010)

Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi - (Del. C.R. 06/72 del 16/11/2010)
art.9 ed alle N.A.A. del P.P.R. art. 21 infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e reti irrigue

Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia del 500 m dalle sponde (P.T.P.A. Navigli Lombardi - Tav. 3 Sistema rurale paesistico e ambientale)

N

BUSSERO - UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO - PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R).

Unità Tipologiche	Elementi del paesaggio - P.P.R. di cui All. 4 Doc. 1B - D.d.P.	Elementi del paesaggio di Bussero
FASCIA - Bassa pianura		
PAESAGGI DELLE COLTURE FORAGGERE	2 Il paesaggio agrario 3 Gli insediamenti 5 L'antropizzazione e il paesaggio	1.6 Torrente Molgora 2.2 Filari Pioppi, pioppeto, arginature dei corsi d'acqua 2.1 Viabilità storica 2.3 Cavini scavi 2.3 urbanizzato
PAESAGGI DELLA PIANURA CEREALICOLA	2 Il paesaggio agrario 3 Gli insediamenti 5 L'antropizzazione e il paesaggio	1.6 Torrente Molgora 2.1 Navigli Storici - Martesana 2.1 Viabilità storica 2.3 Cavini scavi di rilevanza storica 2.3 urbanizzato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
C① C/S① DS①
Bosco elettrico di progetto - COMPENSAZIONE

BUSSERO - UNITA' PAESISTICI TERRITORIALI - P.T.C.P.

LA PIANURA IRRIGUA a	Elementi del paesaggio - P.T.C.P. e elementi normativi
Paesaggio naturale	Aree di Rilevanza ambientale Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - art. 30 - PLIS del Molgora Componente vegetale Siepi e filari - art. 52 Sistemi ed elementi di particolare rilevanza geomorfologica Dossi - art. 53 - Dosso Sistema idrologico naturale Idrografia naturale - art. 24 - Torrente Molgora Ambiti di particolare interesse ambientale - art. 40
Paesaggio agrario	Elementi del paesaggio agrario tradizionale Indeterminati rurali di rilevanza paesaggistica - art. 32 - c.na Dogno Sistema idrologico artificiale Canali - art. 27 - Canale Martesana
Paesaggio antropico	Sistemi insediativi nella struttura insediativa storica di matrice urbana Centro storico - Bussero Nuclei agricoli - c.na Gaiaina, c.na Bonaggia, c.na S. Pietro, c.na Faustina, c.na Nuova, c.na S. Giuseppe Centro storico - Bussero Comparti Urbani al 1930 Architettura civile residenziale - art. 32 Villa Tornielli, villa Redaelli, villa Carnati, giardini e Parchi storici, - art. 32 Architettura religiosa - art. 32 Chiesa o edifici per culto - Chiesa S. Maria Assunta e San Carlo Viabilità di interesse storico Strade di rilevanza storica Presenze archeologiche rilevanti - art. 25 Cascina Gonina (ex S. Francesco), di proprietà c. f. vincolo D.D.P.C.P. Cascina Falegna (ex S. Francesco), di proprietà c. f. vincolo D.D.P.C.P.

LEGENDA

BUSSERO - ELEMENTI COSTITUIVI DEL PAESAGGIO - D.G.R. IX-2727 del 22/12/2011
di cui alle schede del D.d.P. IX-2727/2011

Elementi costitutivi del paesaggio	
Elementi costitutivi del sistema geomorfologico e naturalistico	
1.1 - orli di terrazzo	1.1 orli di terrazzo
1.8 - Corsi d'acqua	1.8 Torrente Molgora
1.10 - Fiume boscato	1.10 Boschi
Elementi costitutivi del sistema antropico	
2.1 - Viabilità storica - rete idrografica artificiale	
2.1.1 - Viabilità storica	2.1.1 - Tracciati esistenti al 1888
2.1.3 - Idrografia e Canali storici	2.1.2 Canale Martesana
2.1.5 - Opere d'arte territoriali	2.1.3 Ponti, passerelle, arginature dei corsi d'acqua
2.2.5 - Sentieristica, pretti permanenti (P.I.) - di tutela ambientale	2.2.5 Sentieristica, pretti permanenti (P.I.) - di tutela ambientale
2.2.7 - Parchi, giardini pubblici, ville, alberi monumentali	2.2.7 Parchi, giardini pubblici, ville, alberi monumentali
2.2.8 - Filari e monumenti naturali	2.2.8 Vialli alberati, architettura vegetale, nocciali
2.3 - Sistemi insediativi: localizzazione orografica	
2.3.1 - Insediamenti storici e nuclei di terrazzo	2.3.1 Centri storici e nuclei
2.3 - prevalenza o riportizione del tipo edilizi	
2.3.5 - Insediamenti con case isolate	2.3.5 Nuclei scarsi di rilevanza storica
2.3.7 - Insediamenti con case a corte	2.3.7 Urbanizzato
2.3.9 - Insediamenti con case a corte	2.3.9 Centri storici, complessi rurali
2.4.1 - Tipi a schiera	
2.4.2 - Tipi a villa	
2.4.3 - Tipi in linea	
2.4.5 - Edilizia monocellulare e isolati	
2.4.6 - Tipi specialistici e di uso pubblico	2.4.6 Edifici per il tempio amministrativo - Chiesa, scuole, ecc.

LEGENDA

DEFINIZIONI APPROVAZIONE
DPV - Elaborato del Medesimo definitivo
DPC - Elaborato del Medesimo controdedotto - controdedotto ai sensi del comma 9 - art. 13 - Del.G.R. 7/6420 del 27/12/2001
VC - Elaborato del Medesimo - VAS - Elaborato del Medesimo controdedotto
DPA - Elaborato del Medesimo approvato
Elaborato soggetto agli obblighi di cui all'art. 8 del D.Lgs. 33/1999 e s.m.i.